

CIUDAD OF COMMERCE
PROGRAMA DE SUBSIDIOS DE RENTA PARA ADULTOS MAYORES
FORMULARIO DE RENUNCIA Y EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Entiendo que la ciudad de Commerce (en lo sucesivo, "la Ciudad"), ha restablecido el Programa de Subsidios de Renta para Adultos Mayores (en lo sucesivo, "el Programa"), con el fin de ayudar económicamente con la renta mensual a los ancianos de bajos ingresos. Además, entiendo y estoy de acuerdo con que para poder participar en el Programa, debo cumplir con ciertos requisitos para calificar para dicho Programa. También entiendo y estoy de acuerdo con que la Ciudad no me exigió a mí que viva en la unidad habitacional de renta donde radico, o donde estaré radicando, y que yo de manera voluntaria escogí vivir en dicha unidad.

Además, entiendo y estoy de acuerdo con que la Ciudad ofrece el Programa como un servicio público, con el fin de ayudar a aquellas personas que tienen la mayor necesidad de vivienda. Declaro que he leído los requisitos de elegibilidad del Programa. También declaro que de manera voluntaria he solicitado participar en el Programa, y que cumplo plenamente con los requisitos de elegibilidad del Programa.

Asimismo, he obtenido el consentimiento del dueño de la vivienda, quien al firmar este formulario, ha aceptado participar en el Programa, y está de acuerdo con:

- (1) Las renunciaciones y exoneraciones de responsabilidad que se tratan en este documento;
- (2) Mantener la renta en la misma cantidad, o por debajo de los límites de renta o alquiler, según la Sección 8 para el Condado de Los Ángeles, de conformidad con los Lineamientos de Ingresos y Cuadro de Rentas Justas en el Mercado para 2018 (*2018 Income Guidelines and Fair Market Rents Chart*); y
- (3) Aceptar de parte de la Ciudad un pago mensual de \$400.00 que corresponde al subsidio de renta a favor del solicitante/ocupante, mismo que el propietario/dueño de la vivienda acreditará hacia la renta mensual que pague el solicitante/ocupante a su vez al propietario o dueño de la vivienda conforme al contrato de renta aplicable.

Además, entiendo que personal de la Ciudad hará una "visita al domicilio" y/o una "Entrevista" en mi unidad habitacional que rente para asegurarse del cumplimiento de los requisitos de elegibilidad mínimos. Asimismo, entiendo que la Ciudad no garantiza, ni hace ninguna garantía, con respecto a la seguridad o habitabilidad de la unidad de vivienda de renta. Estoy consciente de que puede haber peligros o riesgos, a los cuales uno puede estar expuesto al vivir en la unidad habitacional de renta, y estoy de acuerdo con hacer responsable al dueño de la vivienda, y no a la Ciudad, por cualquier acto de negligencia, si lo hubiera.

En consideración por participar en el Programa, sin costo alguno para mí, por la presente estoy de acuerdo con indemnizar y exonerar de culpa o responsabilidad, renunciar, liberar y absolver de toda obligación legal a la Ciudad. Asimismo, acepto no demandar a la ciudad de City of Commerce, a sus oficiales, funcionarios, administradores, empleados, o representantes, y voluntarios, (en lo sucesivo, denominados colectivamente como la "Ciudad"), por alguna y toda lesión o muerte, daños a la propiedad, acciones, causas de acción, reclamaciones y demandas cualesquiera que fueren, y de toda responsabilidad, demanda, deuda, controversia, acuerdos, promesa, daños, fallos, ejecuciones, reclamaciones y demandas cualesquiera que fueren, por ley o equidad contra la Ciudad ocasionados por, o que hayan sido resultado del Programa, o por participar en el Programa, independientemente de que si éstos ocurren a consecuencia de algún acto de negligencia, incluyendo negligencia grave, de las partes antes mencionadas.

La Sección 1542 del Código Civil de California establece en la parte pertinente lo siguiente: "Una exoneración general no se extiende a reclamaciones que el acreedor desconozca, y que no sospecha que existan a su favor al momento de ejecutar la exoneración o liberación de responsabilidad, los cuales, que de haberlos conocido podría haber afectado considerablemente su acuerdo con el deudor".

Es la intención y propósito de la presente Renuncia y Exoneración de Responsabilidad, liberar y exonerar de cualquier y toda reclamación y causa de acción de cualquier naturaleza o índole, cualesquiera que fuere, ya sea conocida o desconocida y aunque éstas se mencionen o no específicamente, las cuales puedan existir, o se podría afirmar que existían en la fecha del formulario de la presente Renuncia y Exoneración de Responsabilidad; y específicamente renuncio a todo reclamo o derecho a ejercer alguna causa de acción, o presunta causa de acción, o reclamación o exigencia que haya sido omitida, por descuido o por error, o de forma intencional o involuntaria, de este formulario de Renuncia y Exoneración de Responsabilidad.

Además, entiendo que la Ciudad puede determinar, en cualquier momento, a su total discreción, que los fondos disponibles para el Programa son insuficientes para apoyar la continuación de ayuda. En este caso, reconozco y acepto que mi participación en el Programa no me da derecho a un beneficio continuo, y además, la Ciudad puede terminar mi subsidio de renta en cualquier momento. Asimismo, el solicitante/ocupante y el propietario/dueño de la vivienda, entienden que la Ciudad hará el pago mensual del subsidio de renta directamente al propietario/dueño de la vivienda en nombre del solicitante/ocupante, el cual será acreditado por el propietario/dueño de la vivienda hacia la renta mensual que paga el solicitante/ocupante al mismo, conforme al contrato de renta correspondiente (y el solicitante/ocupante sigue siendo el responsable de pagarle al propietario/dueño de vivienda el saldo o diferencia de la renta mensual). Como solicitante/ocupante, certifico que no utilizaré la cantidad del subsidio de renta que reciba de la Ciudad como prueba de ingresos, o falta de los mismos, ya que el pago de dicho subsidio de renta lo hace directamente la Ciudad al propietario/dueño de la unidad habitacional de renta, y dicho pago no me lo hacen a mí directamente.

Tengo la obligación de avisarle a la Ciudad dentro de un periodo de siete (7) días de calendario, por escrito, si cambia mi situación económica u ocupación, de esa manera, haciendo que yo ya no reúna los requisitos para participar en el Programa.

La presente exoneración de responsabilidad es vinculante para mí y mi familia, y para todos mis herederos, sucesores y beneficiarios, y para cualquier otra persona que haga reclamación por mí, bajo mi nombre, o a través de mí.

He leído cuidadosamente y entiendo el presente Formulario de Renuncia y Exoneración de Responsabilidad, y firmo el mismo por voluntad propia:

Nombre del Solicitante/Ocupante [En letra de molde]:	Nombre del Dueño de la Vivienda/Propietario [En letra de molde]:
Dirección:	Dirección:
Número de Teléfono:	Número de Teléfono:
Firma: Fecha:	Firma: Fecha:
Nombre del Funcionario de la Ciudad Firma del Funcionario de la Ciudad: Fecha: [En letra de molde]:	